

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 86
ул. (пер., пр., б-р) Пай
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4764,77
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаева В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
Мастера участка Шамшаева Ю.А.
Старшего по дому
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические закрыты на заморные узел-ва	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ц/о- транзитная,	
6.	1) Розлив Ц.О. - 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	коррозия - 350мм кР - в 20мм. - трещины - 50мм - углуб. осем. исследов	кР - до прик. реж. сод-ов! кР - до прик. реж. сод-ов.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	углуб. осем.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	тр-ся замена вводов ХВС, ц/о, канализации.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрыты на замки.	
11.	Электропроводка, светильники	тр-ся замена - 300 мм	кР - до прик. реж. од-ов
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	исследов (шт.)	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>имеется (дет.)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>→ удовл. сост.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	<i>удовл. сост.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>имеются</i>	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>под. №3 - тр.-ая решетка</i>	<i>ТР - Фри (+) Палеонсе</i>
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка - <i>разрушена част.</i> $S = 56 \text{ м}^2$		<i>ТР } Фри (+) Ба-</i>
14.	Цоколь - <i>гип.-окр. с/кр. кар.</i> $S = 88 \text{ м}^2$		<i>ТР } Палеонсе дома</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. сост.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. сост.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. сост.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>удовл. сост.</i>	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовл. осем.</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удовл. осем.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл. осем.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>контр. - окр. осем нарушен, набрана пометка. S > 154 м²</i>	<i>ТР - Фри (+) Баланс дома</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовл. осем.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовл. осем.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

текущий ремонт: 1). навесы над вход в под, №3 - 1шт;
2). штукатурка - 56 м²; 3). цоколь - 88 м²; 4). м/кипича - 154 м²;
капитальный ремонт: 1). развод цго - 350 м/м; 2). канализация - 50 м/м;
3). электропроводка - 300 м/м;

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____ Шапшаев Н. А.

Старший по дому _____ Борздулин А. В. / кв № 42
тел.: _____

36,90,06

